

## ID:5194 - Апартаменты в Мюнхене



**153 300 €**

Тип объекта	<b>Апартаменты</b>	Город	<b>Мюнхен</b>
Рентабельность, %	<b>4</b>	Площадь объекта	<b>20,44 м²</b>
Аренда, EUR	<b>6 132 €</b>	Аренда евро/м2	<b>25 €</b>
Страна	<b>Германия</b>	Стоимость евро/м2	<b>7500 €</b>
Земля	<b>Бавария</b>	Год постройки	<b>2020</b>

#### Микроапартаменты в апарт-отеле

- Назначение: сдача в краткосрочную аренду
- Количество апартаментов: 366
  - На данный момент осталось 145 апартаментов. За последние 3 недели было продано более 60 апартаментов.
- Стоимость: 153 300 – 257 475 €
- Площадь: 18 – 33 м<sup>2</sup>
- Оснащение: мебель, высококачественная сантехника
- 82 места на наземной парковке и 101 место в подземном гараже
- Договор с управляющей компанией на 30 лет, арендная доходность гарантирована

#### Месторасположение:

Проект расположен всего в 2,5 км от Messe München — одного из крупнейших выставочных центров в Европе. Здесь ежегодно проводится более 180 мероприятий, собирающих более 2,4 миллиона посетителей.

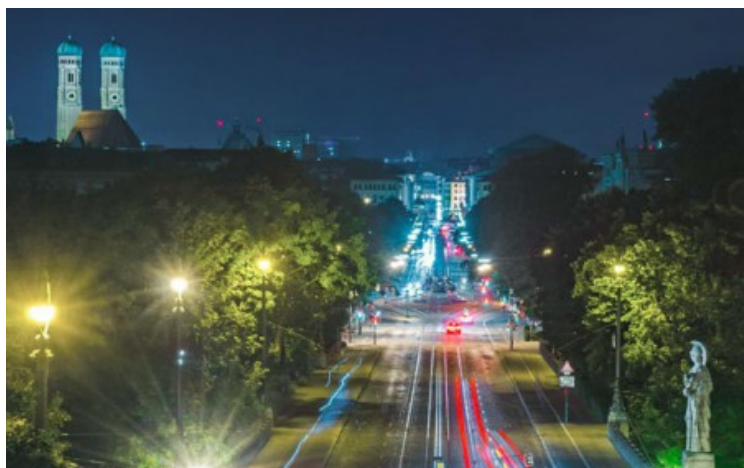
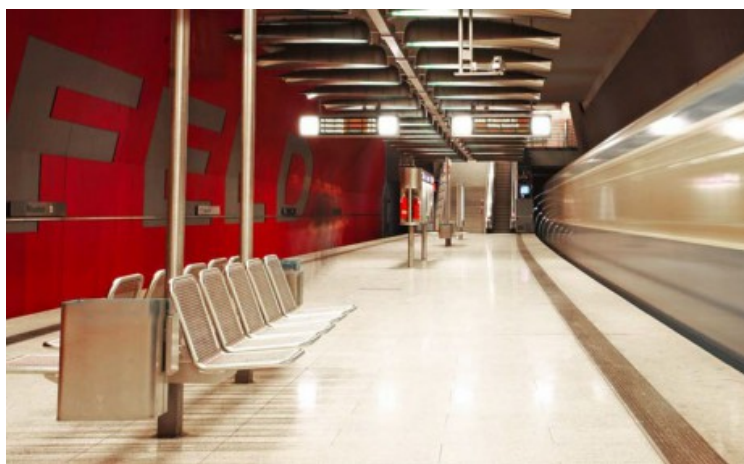
Недалеко находятся офисы таких компаний как ARAG Lebensversicherung AG, Burger King, IBM Германия, NXP Semiconductors, SAT 1. Бавария, Süddeutscher Verlag GmbH, Технопарк Messestadt West, центр продаж VW Бавария

#### Транспортная доступность:

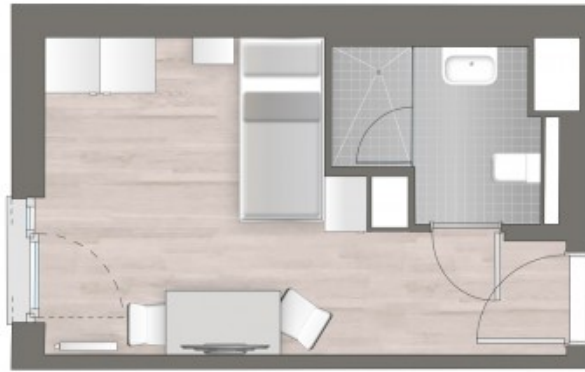
- 8 минут пешком до станции метро
- 5 минут езды до выставочного центра
- 20 минут езды до Олимпийского центра/ БМВ/Мариенплац
- 30 минут езды до аэропорта

### Получение финансирования

Получение финансирования возможно под 1,9% годовых. Срок: 10-20 лет. Необходимо 50% собственного капитала



## Фотографии





ID:5194 - Апартаменты в Мюнхене

## Расположение на карте



Москва

**+79771449905**

Пн-Пт с 9 до 17 по Москве

E-mail

**[feedback@roomberi.com](mailto:feedback@roomberi.com)**

Наш партнер, компания Kaiser Estate зарегистрирована и находится в Мюнхене, и сопровождение сделок по покупке недвижимости в Германии является нашей основной специализацией. Мы имеем доступ к полной базе объектов недвижимости по всей Германии — это значит, что если квартира или дом есть на рынке — мы можем их предложить. Помимо этого мы можем предложить независимую оценку объектов. Разумеется, мы организуем для Вас просмотр заинтересовавших Вас объектов, а также сопроводим сделку от начала до конца.

### Услуги

- ✓ поиск и выбор квартиры
- ✓ проведение переговоров с собственниками
- ✓ предоставление переводчика-консультанта и транспорта
- ✓ открытие счёта в немецком банке
- ✓ юридическое и нотариальное оформление сделки
- ✓ последующее управление недвижимостью